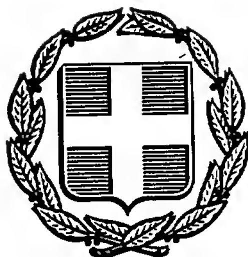


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 139

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεχριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή των κοινοτήτων Θήρας, Οίας, Βόθωνα, Βουρβούλου, Εμπορείου, Έξω Γωνιάς, Επισκοπής Γωνιάς, Ημεροβιγλίου, Καρτεράδου, Μεγαλοχωρίου, Ακρωτηρίου, Μεσαριάς, Πύργου και Θηρασιάς των νήσων Θήρας και Θηρασιάς (Ν. Κυκλάδων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε με την παράγρ. 14 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 (παρ. 1) του Ν. 1772/1988 (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την υπ' αριθ. 89/1987 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Θήρας.

5. Την υπ' αριθ. 86/1987 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Εμπορείου.

6. Την υπ' αριθ. 46/1987 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Ημεροβιγλίου.

7. Την υπ' αριθ. 70/1987 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Οίας.

8. Την υπ' αριθ. 1/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Θηρασίας.

9. Τα υπ' αριθ. 5001/9.9.1987, 3/4.1.1988 και 5980/31.10.1988 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας Νομαρχίας Κυκλάδων προς τις κοινότητες.

10. Το γεγονός ότι οι Κοινότητες Βόθωνα, Βουρβούλου, Έξω Γωνιάς, Επισκοπής Γωνιάς, Καρτεράδου, Μεσαριάς, Μεγαλοχωρίου, Πύργου και Ακρωτηρίου δεν απάντησαν στα παραπάνω έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας Κυκλάδων.

11. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/Αρχ/Α1/Φ21/46975/ 1880/ 4.11.1988 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού «Χαρακτηρισμός περιοχών λατομείου Καλντέρας Θήρας ως Αρχαιολογικών Χώρων» (Β 833/86) (διόρθωση Β' 79/89).

12. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/Αρχ/Α1/Φ21/30797/ 1303/ 5.11.1988 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού 'Καθορισμός ζωνών οικιστικού ελέγχου Θήρας (ζώνες Προστασίας Αρχαιολογικών χώρων Θήρας)».

13. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/Αρχ/Α1/Φ21/16705/ 673/ 19.4.1989 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού «Καθορισμός χρήσεων γης αρχαιολογικών χώρων Θήρας».

14. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/Αρχ/Β1/Φ27/40676/ 905/ 20.9.1989 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Καθορισμός ζωνών οικιστικού ελέγχου Θήρας (ζώνες προστασίας Αρχαιολογικών χώρων Θήρας)».

15. Την υπ' αριθ. 13/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Κυκλάδων.

16. Την υπ' αριθ. 749/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Καθορίζεται ζώνη οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) σε όλη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή των νήσων Θήρας και Θηρασίας του Ν. Κυκλάδων που εμπίπτει στα διοικητικά όρια των κοινοτήτων Θήρας, Οίας, Βόθωνα, Βουρβούλου, Εμπορείου, Έξω Γωνιάς, Επισκοπής Γωνιάς, Ημεροβιγλίου, Καρτεράδου, Μεγαλοχωρίου, Ακρωτηρίου, Μεσαριάς, Πύργου και Θηρασιάς.

2. Μέσα στη ΖΟΕ καθορίζονται κατά περιοχές, που φαίνονται με στοιχεία Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίματα 1:25.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 79236/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα, κατώτατο όριο κατάτμησης, χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης, όπως στο επόμενο άρθρο.

Άρθρο 2

Α. Περιοχές με στοιχείο Ι

1. Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει τα πρανή που βλέπουν στον κόλπο της Καλντέρας και εκτείνεται μέσα στα διοικητικά όρια των κοινοτήτων Θήρας, Ακρωτηρίου, Μεγαλοχωρίου, Πύργου, Μεσαριάς, Ημεροβι-

γλίου, Οίας και Θηρασιάς, και οριοθετείται με φυσικά όρια και υψομετρικά σημεία όπως φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα.

2. Στην περιοχή επιτρέπονται οι χρήσεις:

α. κατοικίας

β. γεωργικών αποθηκών

γ. δεξαμενών

δ. θερμοκηπίων

ε. αντλητικών εγκαταστάσεων

στ. φρεάτων

ζ. ποτιστρών και στεγάστρων ζώων

η. λιμενικών εγκαταστάσεων στις θέσεις Αθηνιά, Γυαλός, Φηρά, Αμούδι, Αρμένι και Θηρασιά

8. οινοποιείου εμφιαλωτηρίου της ένωσης γεωργικών συνεταιρισμών Θήρας (υπό την προϋπόθεση κατασκευής του, εντός πενταετίας από την δημοσίευση του παρόντος).

3α. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε δέκα (10) στρέμματα.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν βα) ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ2 κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος και ββ) τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες, όπως ορίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ' 270), όπως ισχύει.

4α. Αριθμός ορόφων των κτιρίων ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών τέσσερα (4) μέτρα, μετρούμενα από το γύρω φυσικό έδαφος.

Σε περίπτωση κατασκευής θόλου, το παραπάνω ύψος προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά του μέτρου (1,50).

β. Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων για χρήση κατοικίας εκατόν πενήντα (150) μ2.

γ. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων είναι οι αναφερόμενοι στο από 24.5.1985 Π. Δ/γμα (Δ' 270), όπως ισχύει.

Β. Περιοχές με στοιχείο ΙΙ

1. Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει ζώνη πλάτους 200 μέτρων που περιβάλλει τους οικισμούς Πύργο, Επισκοπή Γωνιά, Έξω Γωνιά, Μεσαριά, Βόθωνα, Καρτεράδο, Φηρά, Ημεροβίγλι, Βουρβούλο, Οία, Φοινικιά, Θόλο, Κατοικίες και Εμπόρειο.

2. Στην περιοχή επιτρέπονται οι χρήσεις:

α. κατοικίας, καταστημάτων, εστιατορίων, κέντρων αναψυχής

β. τουριστικών εγκαταστάσεων και ειδικότερα ξενοδοχείων τύπου ξενώνα και ξενοδοχείων τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων της τάξης ΑΑ ή Α δυναμικότητας μέχρι 50 κλινών.

3. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων τέσσερα (4) στρέμματα.

4. Για τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 6.10.1978 Π. Δ/τος (Δ' 538) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με τα από 12.5.1984 (Δ' 380), 16.2.1985 (Δ' 58), 24.5.1985 (Δ' 270), 6.8.1986 (Δ' 660) και από 20.1.1988 (Δ' 61) Π. Δ/τα.

Γ. Περιοχές με στοιχείο ΙΙΙ

1. Περιλαμβάνει όλη την εκτός ορίων των οικισμών και εκτός των ανωτέρω με στοιχεία Ι και ΙΙ περιοχών, έκταση των νήσων Θήρας και Θηρασιάς και εκτός αρχαιολογικών χώρων.

2. Στην περιοχή επιτρέπονται οι χρήσεις:

α. κατοικίας, καταστημάτων

β. τουριστικών εγκαταστάσεων

γ. κτιρίων κοινής ωφελείας

δ. γεωργικών αποθηκών, θερμοκηπίων, αντλητικών εγκαταστάσεων, δεξαμενών

ε. μη οχλουσών βιοτεχνικών εγκαταστάσεων.

3α. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων για την ανέγερση τουριστικών (ξενοδοχειακών) εγκαταστάσεων καθορίζονται ως εξής:

- Κατώτατο όριο αρτιότητας των γηπέδων έξι (6) στρέμματα.
- Αριθμός ορόφων και κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά (7) μέτρα, μετρούμενο από το γύρω φυσικό έδαφος. Πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται μόνο η κατασκευή καπνοδόχων, αεραγωγών και συμπαγούς στηθαίου με ύψος μέχρι πενήντα εκατοστά (0,50) του μέτρου.

Σε περίπτωση κατασκευής θόλου το παραπάνω επιτρεπόμενο ύψος προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μ.

- Στο συντελεστή δόμησης προσμετρώνται οι υπόγειοι χώροι ή τμήματα αυτών, εφόσον η οροφή τους βρίσκεται πάνω από την στάθμη του περιβάλλοντος εδάφους περισσότερο του ενός (1,00) μέτρου.
- Επιβάλλεται ο πλήρης διαχωρισμός του κτιρίου σε περισσότερο του ενός όταν προκύπτει συνολικός όγκος κτιρίου μεγαλύτερος των χιλίων εξακοσίων κυβικών μέτρων (1.600) μ3. Η μεταξύ αυτών απόσταση ορίζεται τρία (3) μέτρα τουλάχιστον.
- Ο μέγιστος επιτρεπόμενος οικοδομικός όγκος του κτιρίου με ενιαία στάθμη δώματος ορίζεται σε οκταχόσια κυβικά μέτρα (800 μ3) πάνω από τη στάθμη του φυσικού εδάφους. Σε περίπτωση κτιρίου με όγκο μεγαλύτερο, επιβάλλεται μετακίνηση αυτού στην κάτοψη κατά τις δύο διευθύνσεις τουλάχιστον 1,50 μ. και σε ύψος τουλάχιστον κατά 0,90μ.

Το μέγιστο συνεχές και ενιαίο μήκος όψης κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα δώδεκα (12,00) μέτρα.

- Απαγορεύεται η επιχωμάτωση ή εκσκαφή των ακάλυπτων επιφανειών των οικοπέδων για ανύψωση ή υποβίβαση της στάθμης του εδάφους.
- Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των τουριστικών (ξενοδοχειακών) εγκαταστάσεων είναι οι αναφερόμενοι στο άρθρο 8 του από 6.10.1978 Π. Δ/τος (Δ' 538) όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με άρθρο 1 του από 20.1.1988 Π. Δ/τος (Δ' 61).

β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων για την ανέγερση οργανομένων τουριστικών κατασκηνώσεων (κάμπινκς) καθορίζονται ως εξής:

- Ελάχιστο εμβαδόν: οκτώ (8) στρέμματα
- Ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του γηπέδου
- Συντελεστής δόμησης: 0,10
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τέσσερα και μισό (4,50) μέτρα
- Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.
- Απαγορεύεται η κατασκευή υπογείων
- Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων (κάμπινκς) είναι οι αναφερόμενοι στο άρθρο 8 του από 6.10.1978 Π. Δ/τος (Δ' 538), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του από 20.1.1988 Π.Δ/τος (Δ' 61).

γ. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των λοιπών χρήσεων (πλήν των κτιρίων κοινής ωφέλειας) είναι οι αναφερόμενοι κατά χρήση στο από 24.5.1985 Π. Δ/γμα (Δ' 270) όπως ισχύει.

Δ. Μέσα στα όρια της ΖΟΕ όπως περιγράφεται στο άρθρο 1 του παρόντος καθορίζονται, κατώτατο όριο κατάτμησης, χρήσεις γης, και όροι και περιορισμοί δόμησης στους κηρυγμένους αρχαιολογισκούς χώρους με τις υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/46975/1880/4.11.1988 (Β' 833/88), ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/1580/45/30.1.1989 (Β' 79), ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/30797/1303/5.11.1988, ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/16705/673/19.4.1989 και ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/40676/905/20.9.1989 αποφάσεις του Υπουργού Πολιτισμού, όπως φαίνονται κατά περιοχές με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6Α, 6Β, 7_1, 7_2, 7_3, και 8 στα σχετικά δέκα (10) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 79236/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα, ως εξής:

1. Περιοχές με στοιχεία 1 και 5 (Αρχαία Θήρα και Αγ. Νικόλαος Μαρμαρίτης). Επιτρέπεται γεωργική χρήση και η κατασκευή υδατοδεξαμενών μέχρι 15μ2. Απαγορεύονται γεωργικές αποθήκες και οι υπέργειες κατασκευές.

2. Περιοχή με στοιχείο 3 (Λόφος Γαβρίλος) και κόμπος οικισμού Εμπορείου. Επιτρέπεται η γεωργική χρήση και η κατασκευή μονόροφων αποθηκών μέχρι 15μ2, υπόγειων υδατοδεξαμενών, θερμοκηπίων και πηγαδιών.

3. Περιοχές με στοιχεία 2, 4 και 8 (Λόφος Αρχαγγέλου, Μονόλιθος, Κολούμπος). Επιτρέπεται γεωργική χρήση και η κατασκευή υπογείων υδατοδεξαμενών. Απαγορεύονται θερμοκήπια, γεωργικές αποθήκες και όλες οι υπέργειες κατασκευές.

4. Περιοχές με στοιχεία 6Α και 6Β (Ακρωτήριο).

α. Για τη περιοχή 6Α επιτρέπεται γεωργική χρήση και κατασκευή υπόγειων υδατοδεξαμενών και αντλιοστασίων συνολικού εμβαδού 15μ2 και ύψους 2,30μ.

β. Για την περιοχή 6Β επιτρέπεται χρήση κατοικίας, γεωρικές αποθήκες δεξαμενές, θερμοκήπια, αντλητικές εγκαταστάσεις, φρεάτια, ποτίστρες και στέγαστρα ζώων. Απαγορεύονται οι τουριστικές εγκαταστάσεις.

– Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε 10 στρέμματα.

– Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων για κατοικία 150μ2

– Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών τέσσερα (4) μέτρα μετρούμενο από το γύρω φυσικό έδαφος. Σε περίπτωση κατασκευής θόλου, το παραπάνω ύψος προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά του μέτρου (1,50).

Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων είναι οι αναφερόμενοι στο Π. Δ/γμα από 24.5.1985 (Δ' 270) όπως ισχύει.

5. Περιοχές με στοιχεία 7_1, 7_2, και 7_3 (ορυχεία Ερμής, Καραγιώργη και Ηρακλής).

– Έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 5351/1932 «Περί Αρχαιοτήτων».

Ε. Γενικές διατάξεις

1. Εντός των ορίων της καθοριζόμενης με το άρθρο 1 του παρόντος Π. Δ/τος ζώνης οικιστικού ελέγχου ισχύουν οι παρακάτω γενικοί περιορισμοί:

α. Απαγορεύεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων και τροχοβιλλών.

β. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (PILOTIS).

γ. Απαγορεύεται η διάνοιξη οδών παραλλήλων προς την ακτή ή την καθορισμένη γραμμή Αιγιαλού σε απόσταση μικρότερη των εκατό (100) μέτρων από αυτή, επιτρέπεται όμως η δημιουργία κοινοτικών οδών προσπέλασης κάθετα προς την παραλία καθώς και η δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

δ. Απαγορεύται η ανέγερση κτισμάτων (συμπεριλαμβανομένων και των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων) σε απόσταση μικρότερη των 100μ. από τον αιγιαλό.

ε. Σαν αφετηρία μέτρησης του ύψους των ανεγερθησομένων κτισμάτων λαμβάνεται το φυσικό έδαφος έτσι ώστε σε κανένα σημείο να μην υπερβαίνουν το επιτρεπόμενο ύψος.

ζ. Απαγορεύται η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σύμφωνα με τον Ν. 880/1979 (Α' 58).

η. Για την ανέγερση και λειτουργία των τουριστικών εγκαταστάσεων δυναμικότητας πλέον των 100 κλινών απαιτείται βιολογικός καθαρισμός των λυμάτων.

θ. Για την ανέγερση κτιρίων, καθώς και για οποιαδήποτε κατασκευή, διαμόρφωση και εξοπλισμό των κοινοχρήστων χώρων, απαιτείται προηγούμενη έγκριση της σχετικής μελέτης από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

ι. Η τοποθέτηση επιγραφών στα κτίρια καθώς και η εγκατάσταση προσωρινών κινητών συνεργείων αναψυχής (Λούνα Πάρκ) επιτρέπονται ύστερα από γνώμη της ΕΠΑΕ.

ια. Επιτρέπεται η λειτουργία, συντήρηση και επισκευή νομίμως υφισταμένων εγκαταστάσεων, έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται από τις διατάξεις του παρόντος δ/τος.

ιβ. Όπου επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων κοινής ωφελείας ο καθορισμός των χώρων αυτών και οι όροι και περιορισμοί δόμησης γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 (Α' 33) όπως ισχύει.

ιγ. Στα όρια της ΖΟΕ δεν περιλαμβάνονται οι οικισμοί κάτω των 2.000 κατοίκων, όπως τα όριά τους καθορίζονται με αποφάσεις του Νομάρχη με τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (Δ' 181).

ιδ. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία καθώς και κάθε άλλη έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

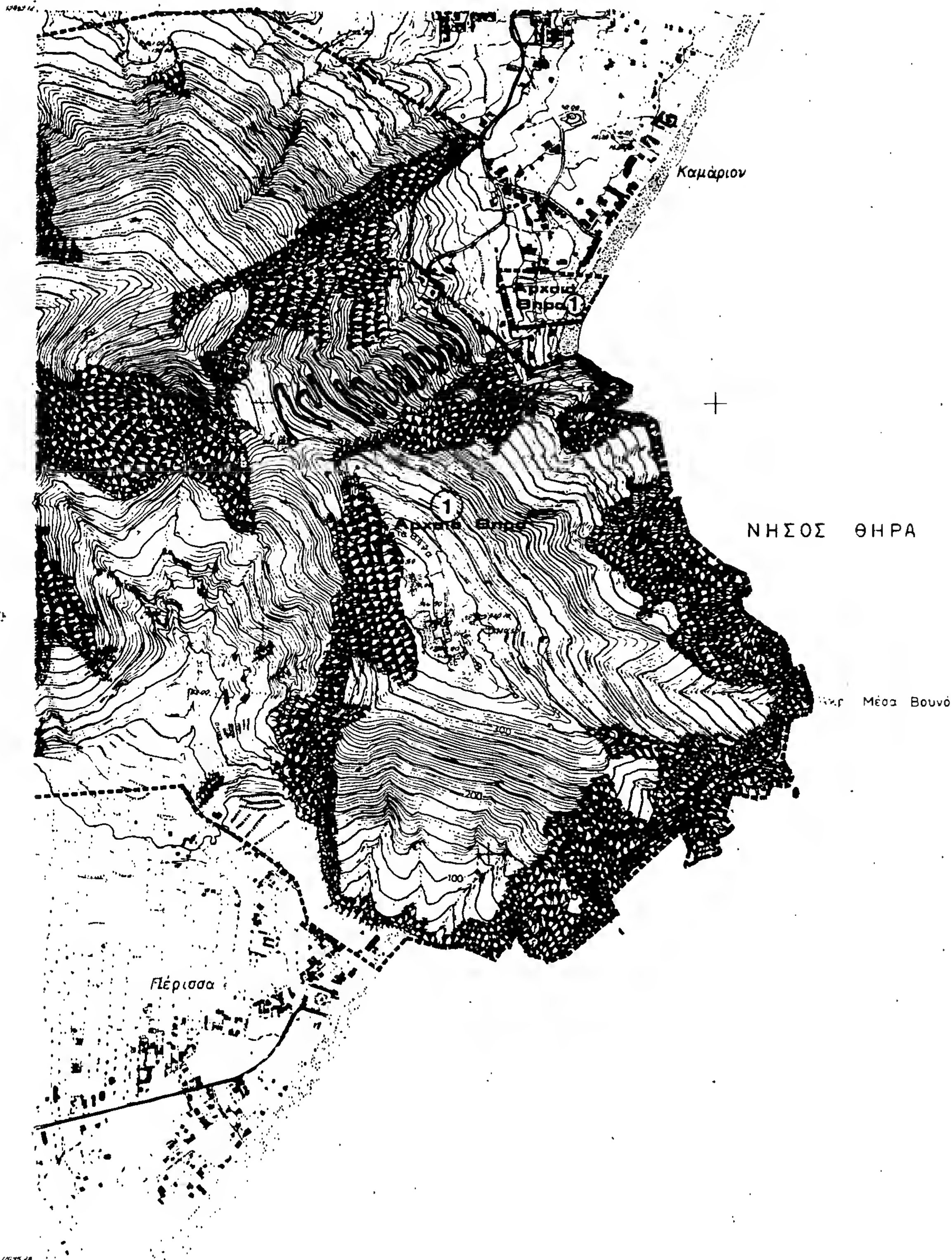
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ



ΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:5.000

Ν. ΘΗΡΑ

86124

ΘΗΡΑ

8612 1	8612 2
8612 3	8612 4
8612 5	8612 6

1983

Ε 79236/89

ΑΘΗΝΑ 24 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1990

Ν. Λουρουργης

86124

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ



8

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΗΚΕΙ ΕΙΣ Φ.Χ. 1:50 000 Ν.ΘΗΡΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

16500

16 000

15 500

15 000

14500

14 000

Έξω Γωνιά

Επισκοπή Γωνιάς

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ν. Κ...

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 8612.1

ΚΛΙΜΑΞ 1:5.000

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΙΣ 4 μ

Διάγραμμα γεωγραφικών συντεταγμένων

36° 24' 00"

01° 42' 00"

01° 45' 00"

36° 22' 30"

Κέντρον φύλλου χάρτου ΘΗΡΑ 1:100 000

φ = 36° 15'

λ = 01° 45'

Διάγραμμα συνδέσεως φύλλων

8601 8	8602 7	8602 8
8611 2	8612 1	8612 2
8611 4	8612 3	8612 4

Χρονολογία λήψεως Α/Φ 1983

Διάγραμμα αποδοθέντων φωτοζευγών

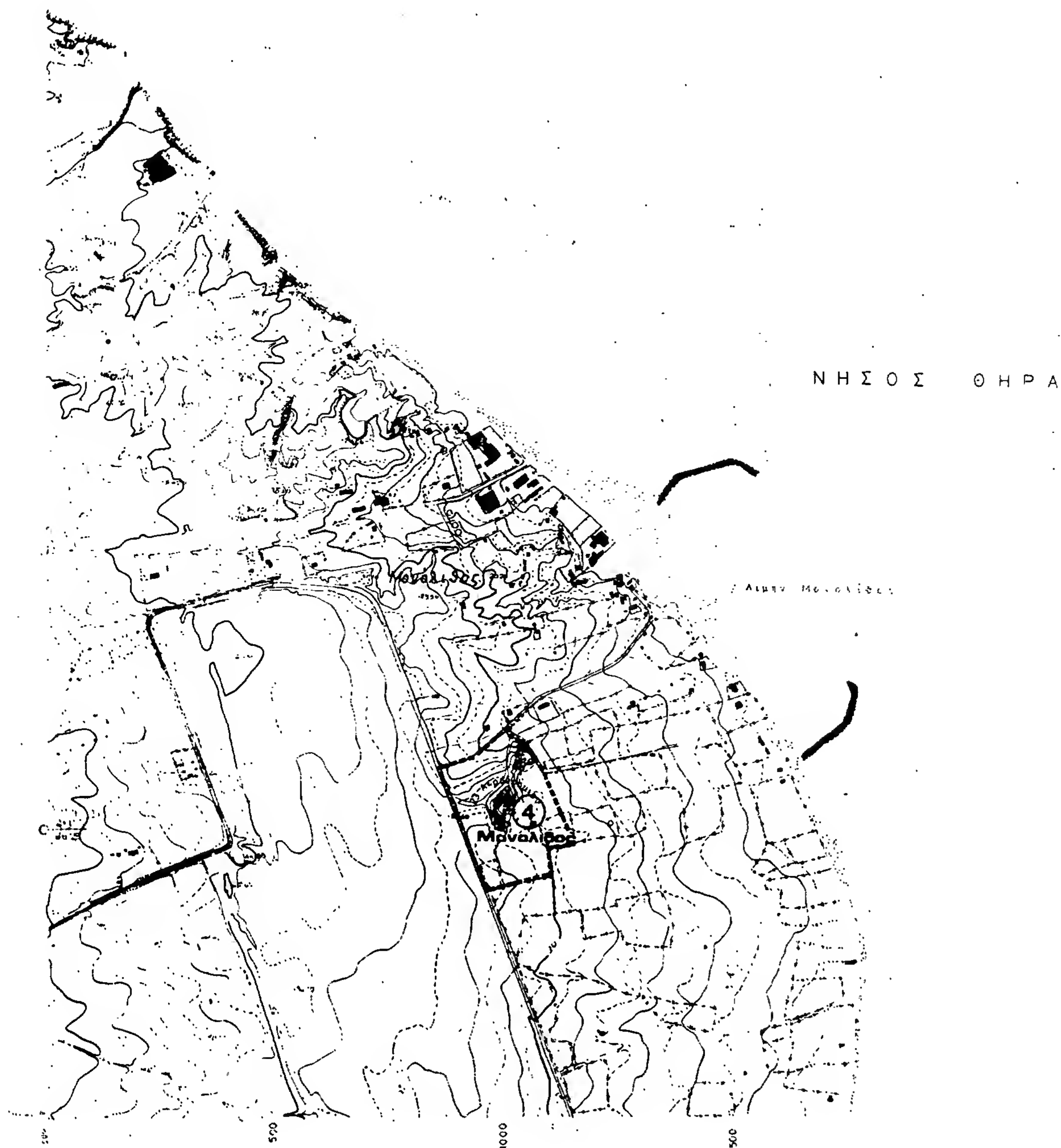
Γ.Υ. ΣΤΡΑΤΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 8612.1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙ…

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ



ΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:5.000

ΘΗΡΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

8602/8

Β

18500

36° 25' 30"

1° 45' 00"

1° 48' 00"

36° 24' 00"

ΘΗΡΑ

φ = 36° 15'

λ = 1° 45'

18000

8602.5		
8602 7	8602 8	
8612 1	8612 2	

17500

1983

Γ.Υ. ΣΤΡΑΤΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

17000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ν. Κασιμάτης

8602.8

8602/8

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ

ΚΛΙΜΑ



Ο ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 1:5.000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

2 3

8602 4 8602 3 8602 6 8602 5

1983

23500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 99236/89

ΑΘΗΝΑ 29 ... 1990

Ν. Κωνσταντίνου

8602 3

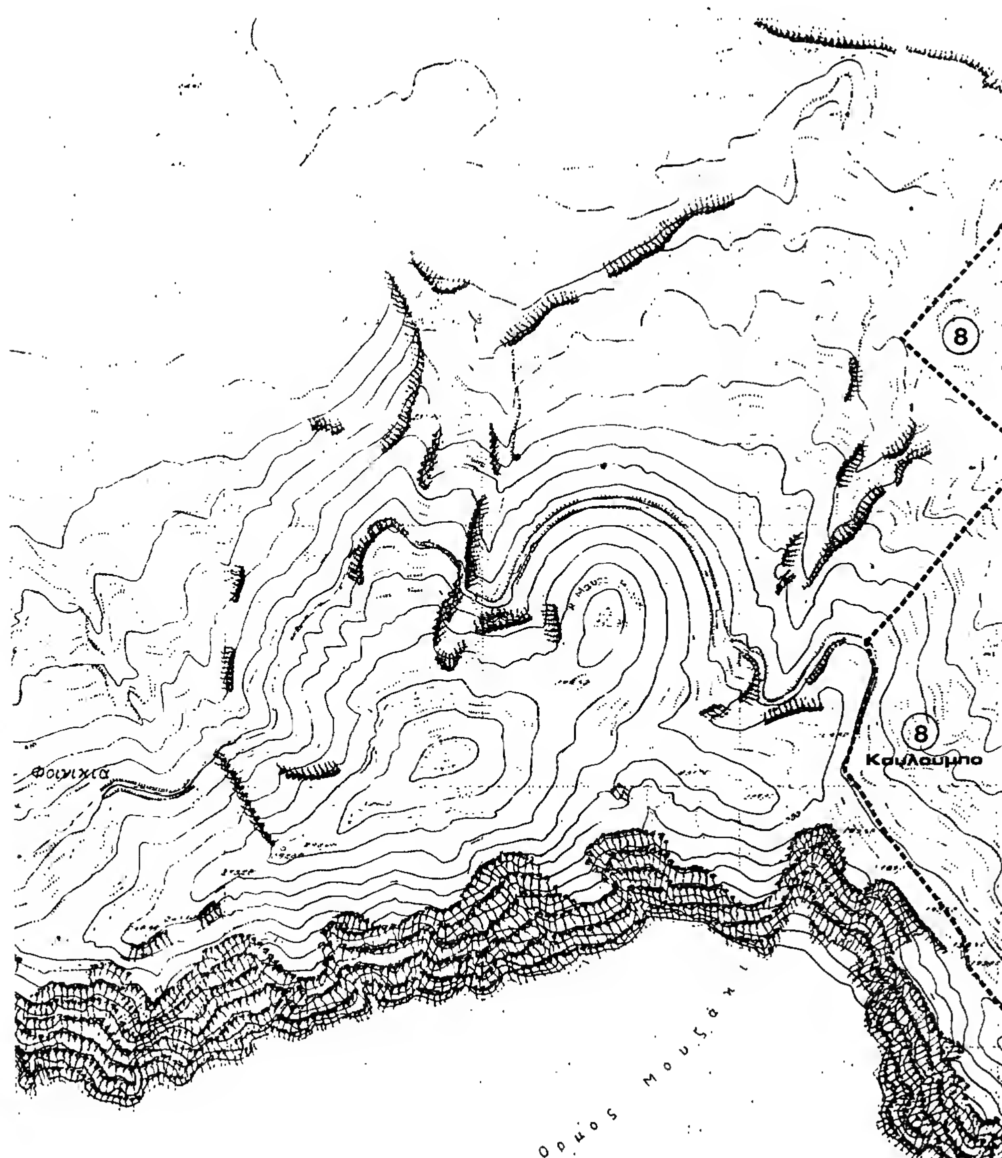
8602/3

ΤΟΠΟΓΡΑΦ



ΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΤΟΠΟΓΡΑ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ

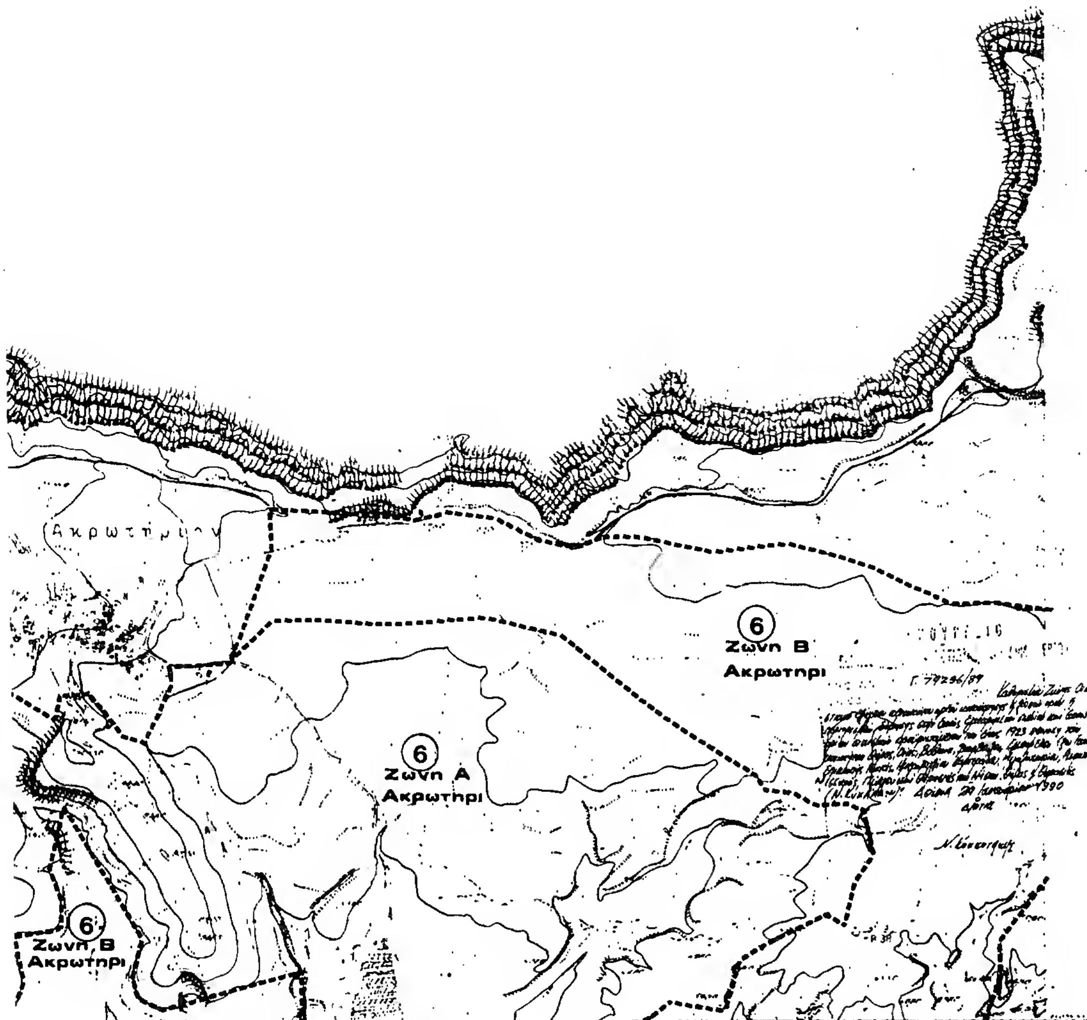


ΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:5.000

ΑΝΗΚΕΙ ΕΙΣ Φ.Χ. 1:50.000 ΛΕΘΗΡΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 861.4
ΚΛΙΜΑΞ 1:5.000
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΙΣ 4 μ.



Γ.Υ. ΣΤΡΑΤΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛ. 8611.4

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚ

ΚΛΙΜΑΚ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ



Ι Γ Α Ι Ο Ν

Π Ε Λ Α Γ

6,000

7,500

7,000

6,500

) ΔΙΑΓΓΑΜΜΑ

:Α 1:5.000



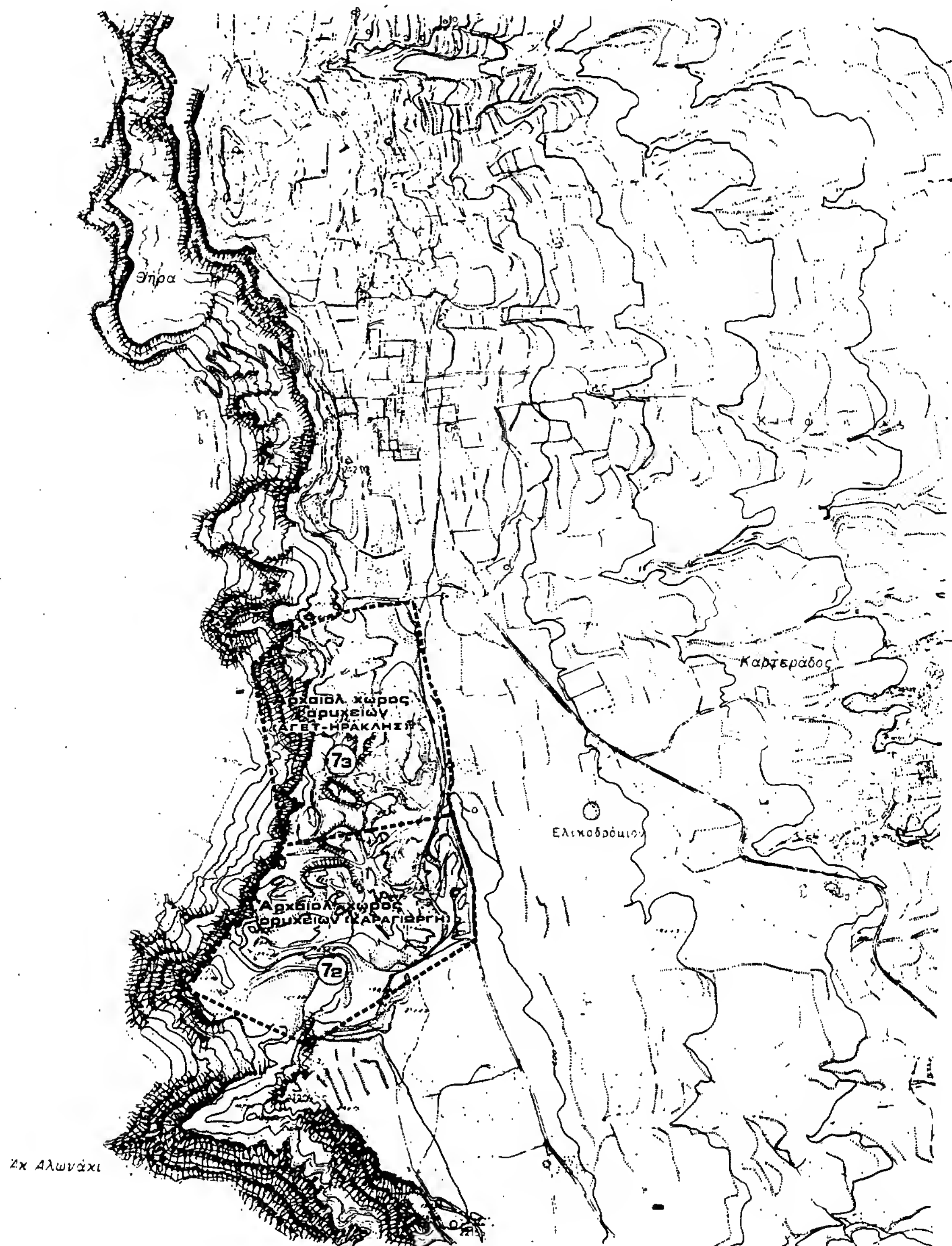
9.000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
& ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.79236/89
1990

6.000 5.500 5.000

3611/6

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

8602.7

Β

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

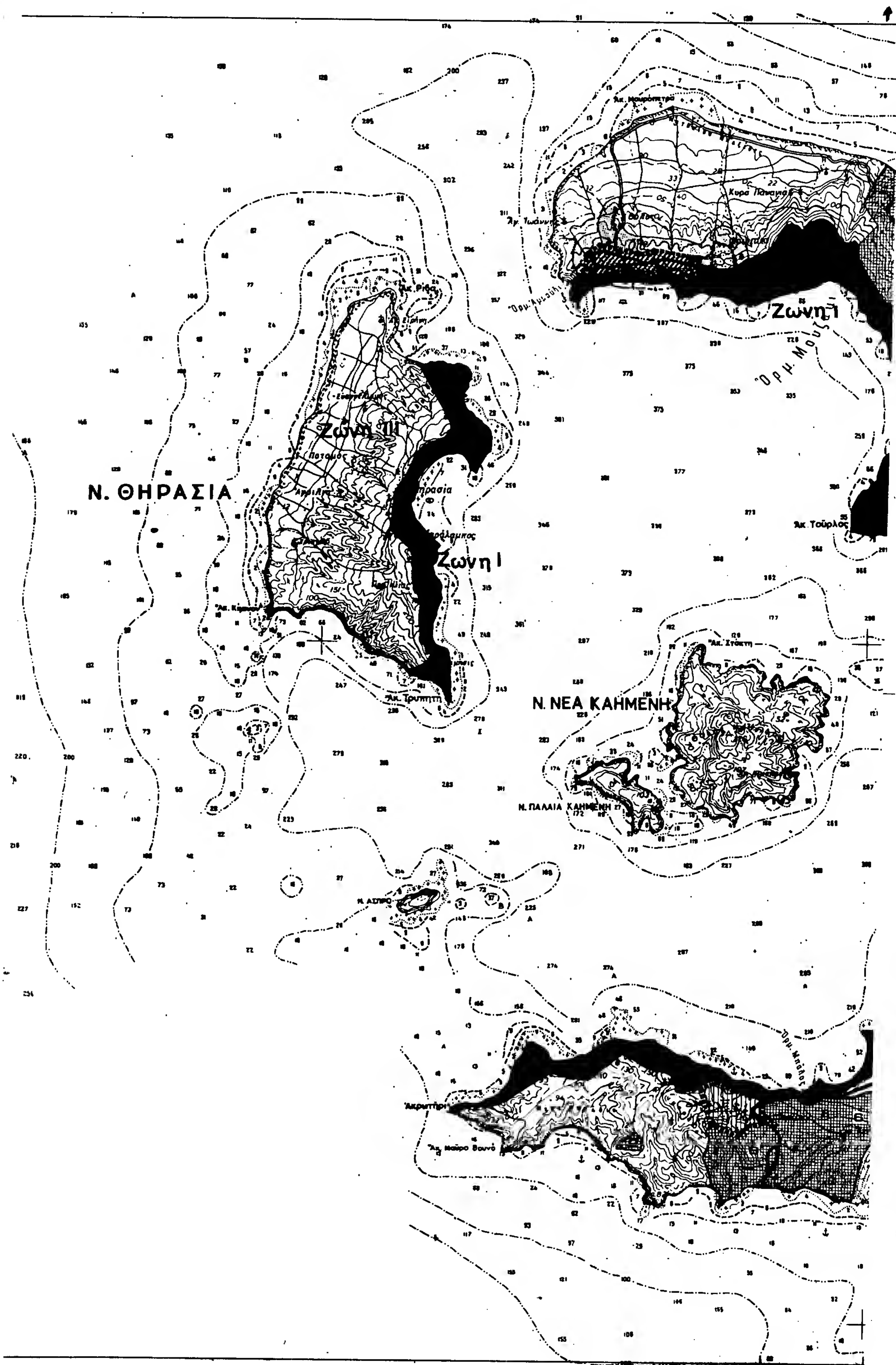
ΑΘΗΝΑ 29

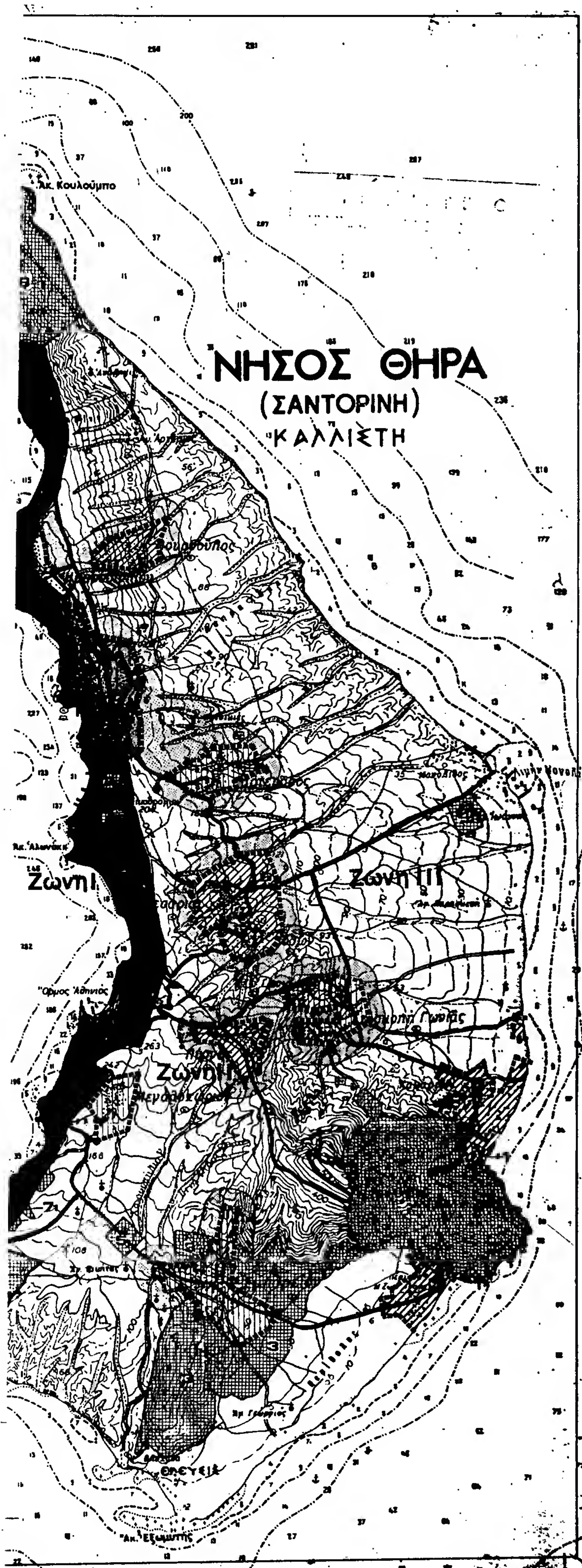
Γ Υ ΣΤΡΑΤΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ 8602.7

86/02/t


Ν. ΘΗΡΑΣΙΑ
Ζώνη ΙΙ
Ζώνη Ι
Ζώνη Ι
Ν. ΝΕΑ ΚΑΗΜΕΝΗ
Ν. ΠΑΛΑΙΑ ΚΑΗΜΕΝΗ
Ακ. Τρυπητή
Ακ. Τούρλος
Ακρωτήρι



ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Ν. ΘΗΡΑ

ΘΕΜΑ:
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο οικισμου
- Εγκεκριμενος οικισμος
- Μελετη πολεοδομησης χωριων
- Οικισμος προς εγκριση και ΣΧΟΠ
- Μελετη ΓΠΣ ΕΠΑ
- Ζωνη Ι
- Οριο ζωνης προστασιας του ΥΠΟ
- Ζωνη ΙΙ
- Ζωνη ΙΙΙ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ...

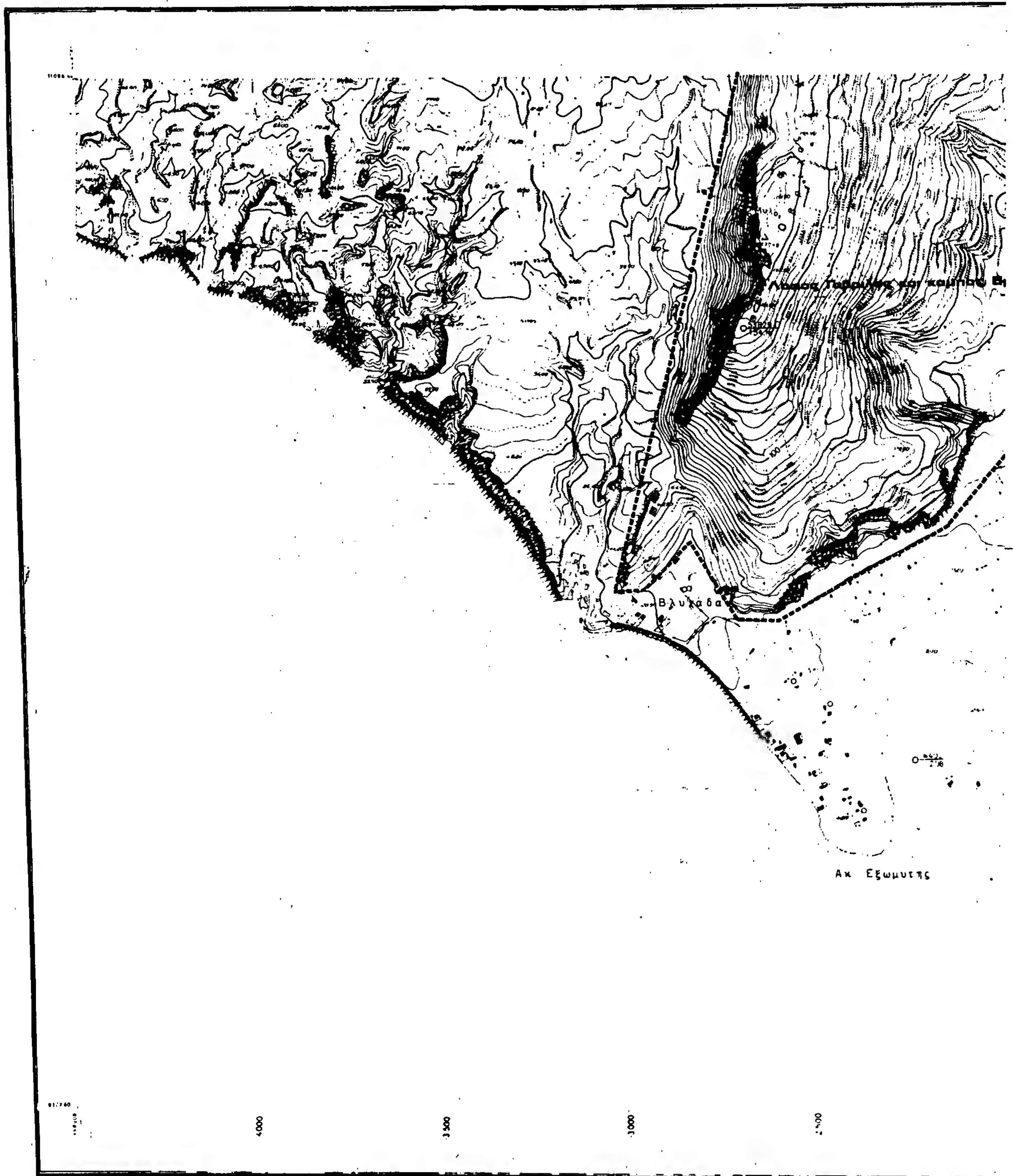
Γ.7925/89

ΑΘΗΝΑ 29 Ιανουαρίου 1990

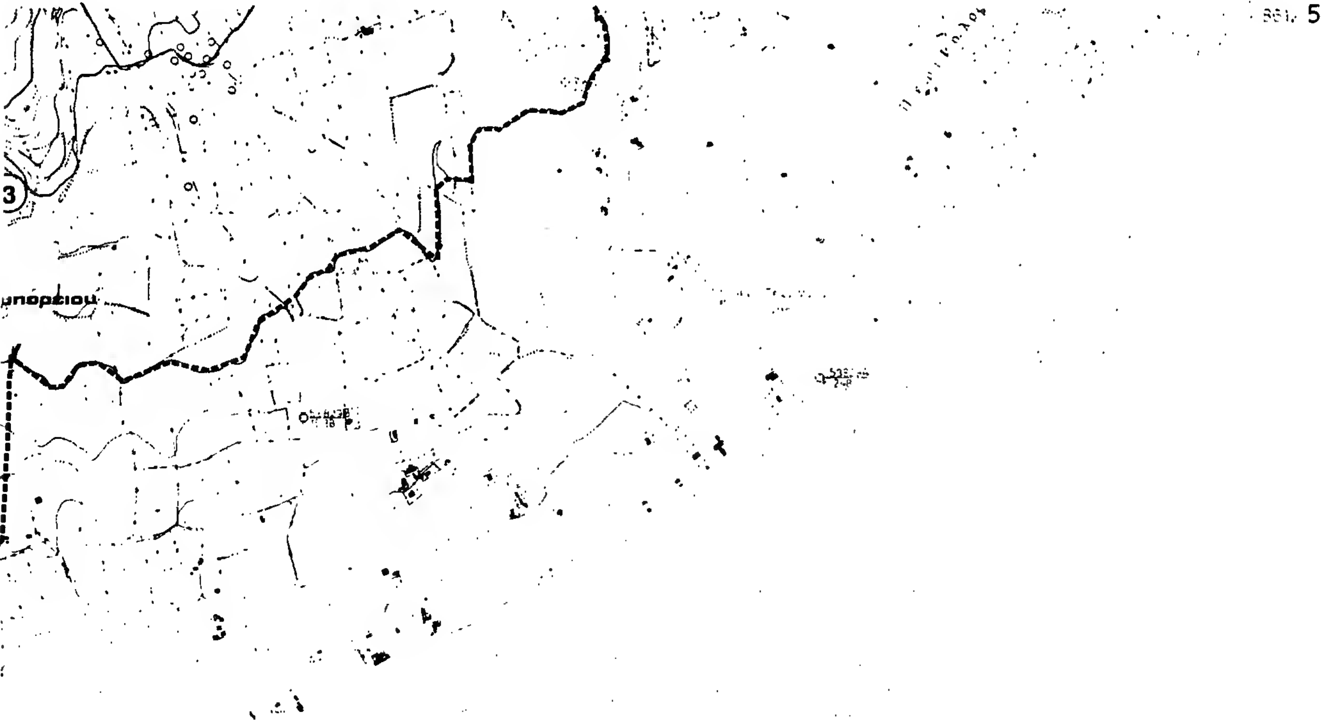
Ν. Γεωργιάκης

Υπουργειο Περιβαλλοντος Χωροταξιας και Δημ. Εργων
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

κλιμακα 1:25000


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ
Βλυχάδα
Ακ. Εξωμύτης
4000
3500
3000

ΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

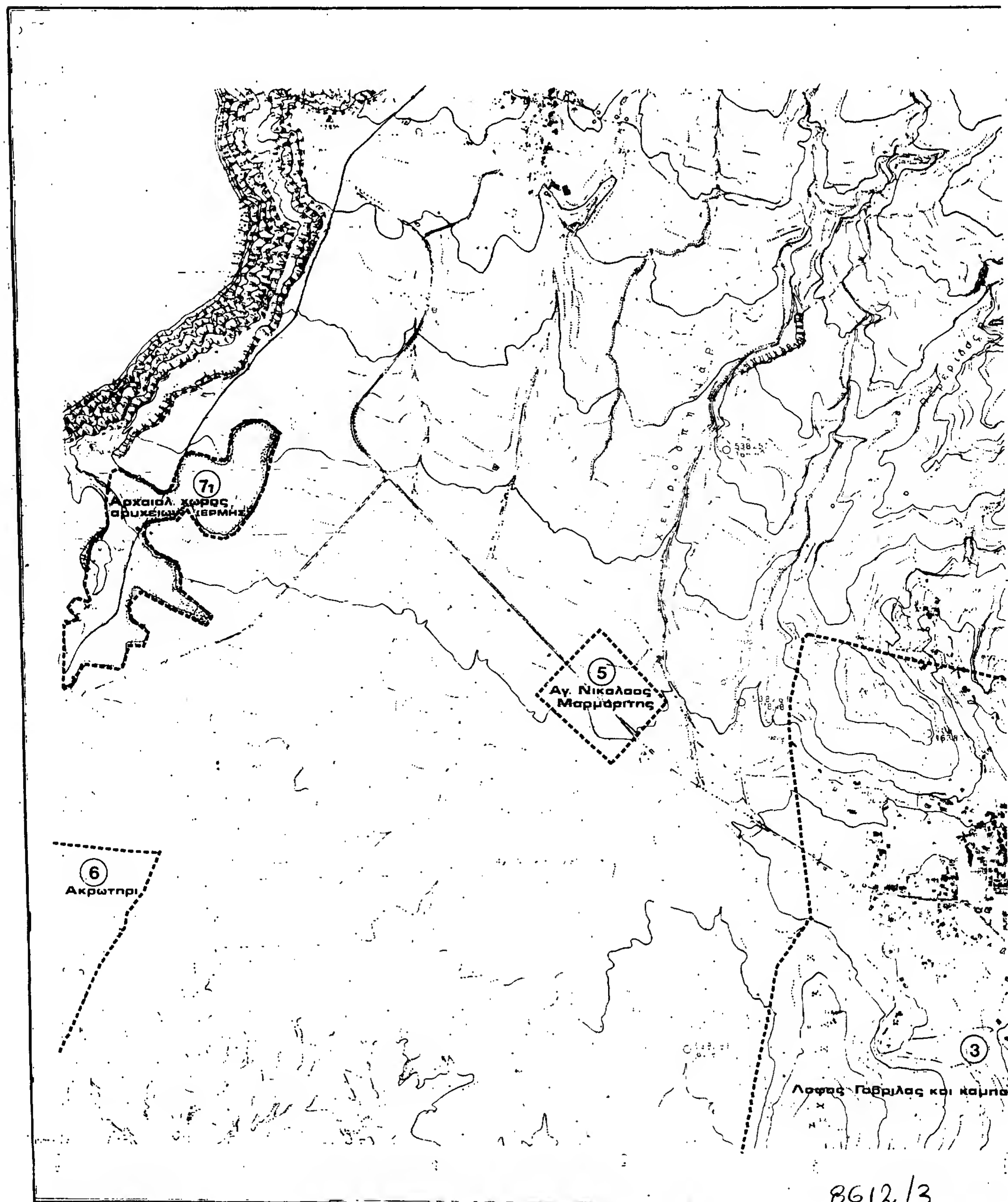


5

8612/5

ΤΟΠΟΓΡΑ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ



ΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1

Αρχαία Θήρα

3

Εμπορείου

Γ. 79236/89

Αθήνα 29 ... 1990

(2)

Καθορισμός ζώνης κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Λητής (Ν. Θεσσαλονίκης) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 1 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 14 του Ν. 1512/1985.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 4 της υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (Β' 767) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής - αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 και 2 παράγρ. 1 του υπ' αριθ. 404/1989 Π. Δ/τος «Αναδιάρθρωση και σύσταση Διευθύνσεων Περιφερείας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 173).

6. Την υπ' αριθ. 33/1989 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Λητής.

7. Την 867/συν. 26/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης.

8. Την υπ' αριθ. 784/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Μέσα στη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Ν. Θεσσαλονίκης (Π. Δ/γμα της 10.10.1985) και ειδικότερα στην εκτός σχεδίου περιοχή της κοινότητας Λητής (Ν. Θεσσαλονίκης) καθορίζεται κτηνοτροφική ζώνη για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων, όπως φαίνεται με στοιχεία 1, 2, 3, 4, ... 19, 20 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 1090/1990 πράξη του και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων που βρίσκονται στην ως άνω ζώνη καθορίζονται ως εξής:
- Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδων: 2000 τ.μ.
- Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων για τις σταυλικές εγκαταστάσεις πέντε (5) μέτρα και για τις λοιπές εγκαταστάσεις οκτώ (8) μέτρα.
- Τα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια των γηπέδων τρία (3) μέτρα και από το πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο έξι (6) μέτρα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΛΗΤΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΖΩΝΗ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ 1987

1

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ.
ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΛΗΤΗ
ΜΕΛΕΤΗ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΖΩΝΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2000

ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 1090/90
5 Φεβρουαρίου 1990

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	55.455
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

